

Účel	Právny základ	Popis hlavných spracovateľských operácií a oprávnených záujmov <sup>1</sup> spoločnosti Dostupný Domov, j.s.a.
<b>1. Poskytovanie nájomného bývania</b>	Uzatváranie a plnenie zmluvy s dotknutou osobou (čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR) a oprávnený záujem (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).	<p><b>Posudzovanie žiadostí záujemcov o nájomné bývanie</b> (zmluva a oprávnený záujem): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) prijímanie, vyhodnocovanie a evidovanie písomných a elektronických prihlášok so zaevidovanými záujemcami o nájomné bývanie a ďalšími osobami, ktoré by mali užívať nájomný byt na zvýhodnenej alebo nezvýhodnenej báze, a to aj prostredníctvom sprostredkovateľov – realitných kancelárií, či kontaktných formulárov integrovaných do našej webstránky (ii) <u>preverovanie kredibility a spoľahlivosti záujemcu o nájomné bývanie v registri exekúcií, interných databázach Prevádzkovateľa zohľadňujúcich minulé negatívne skúsenosti s nájomníkmi a prostredníctvom predkladaných dokladov preukazujúcich príjmy zo zamestnania, či negatívny zápis v spoločných registroch bankových informácií, ktorý predloží dotknutá osoba, ako aj cez verejne dostupné zoznamy dlžníkov sociálnej poisťovne</u>, (iii) <u>rozhodovanie o uzatvorení zvýhodneného alebo nezvýhodneného nájomného vzťahu s konkrétnym záujemcom</u>.</p> <p><b>Priame uzatváranie a plnenie nájomnej zmluvy s dotknutou osobou</b> (zmluva a oprávnený záujem): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) uzatváranie a plnenie nájomnej zmluvy medzi Prevádzkovateľom ako prenajímateľom a dotknutou osobou ako nájomcom, a to aj prostredníctvom realitných kancelárií, (ii) <u>poskytovanie nevyhnutných osobných údajov nájomcov správcovi bytových domov</u>, (iii) <u>jednotné označovanie schránok, zvončekov a dverí osobnými údajmi nájomcov</u>.</p> <p><b>Schvaľovanie podnájomných vzťahov</b> (zmluva a oprávnený záujem) Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) plnenie nájomných zmlúv uzatvorených s našimi partnermi z radov rôznych právnických osôb (napr. nadácie, neziskové organizácie), ktoré nás žiadajú o schválenie podnájomného vzťahu voči konkrétnym fyzickými osobám, vrátane predloženia a posúdenia návrhu podnájomnej zmluvy (ii) vyhodnocovanie a zamedzovanie vzniku konfliktu záujmov z hľadiska vylúčenia príbuzenských vzťahov medzi podnájomníkom a členmi štatutárnych orgánov našich partnerov.</p> <p><b>Refundovanie nákladov za ubytovanie odídencom s dočasným útočiskom:</b> (zmluva a oprávnený záujem): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre (i) uzatvorenie a plnenie zmluvy o poskytnutí ubytovania medzi Prevádzkovateľom ako vlastníkom nehnuteľnosti a odídencom, ktorému bolo na území Slovenskej republiky na základe Zákona o azyle<sup>2</sup> priznané dočasné útočisko (napr. občania Ukrajiny), (ii) <u>preukazovanie a predkladanie výkazov týkajúcich sa ubytovania príslušným orgánom územnej samosprávy pre refundácie, resp. vyplatenia štátnych príspevkov vyplácaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky</u>.</p>

<sup>1</sup> Podčiarknuté časti textu predstavujú spracovateľské činnosti / operácie / oblasti, ktoré sú vykonávané v rámci sledovaných oprávnených záujmov a voči týmto oprávneným záujmom majú dotknuté osoby právo podať námietku podľa čl. 21 GDPR.

<sup>2</sup> Zákon č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<p><b>2. Vykazovanie použitia prostriedkov z EÚ fondov</b></p>	<p>Plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR).</p> <p><i>Výnimka pre osobitné kategórie osobných údajov podľa čl. 9 ods. 2 písm. g) GDPR.</i></p>	<p><b>Vykazovanie použitia prostriedkov z EÚ fondov</b> (plnenie zákonných povinností): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov, vrátane osobitnej kategórie nevyhnutné pre (i) prijímanie, vyhodnocovanie, evidovanie dotazníka pre záujemcu o nájom/podnájom bytu v projekte dostupné bývanie (ďalej len „Dotazník“), ktorý vyplňajú zájemcovia o zvýhodnené nájomné bývanie, (ii) zdieľanie DOTAZNÍKOV so spoločnými prevádzkovateľmi - spoločnosťou National Development Fund II, a. s. so sídlom: Grösslingová 44, Bratislava 811 09, IČO: 47 759 224 a spoločnosťou SLSP Social Finance s.r.o. so sídlom: Tomášikova 48 Bratislava 832 01, IČO: 52 840 107, registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 143085/B a Nadácia Slovenskej sporiteľne so sídlom: Tomášikova 48 Bratislava 832 01, IČO: 30 856 868 a ďalšími účastníkmi aktuálnej dohody spoločných prevádzkovateľov (iii) poskytovanie údajov z Dotazníkov, čestných prehlásení a uzatvorených nájomných zmlúv orgánom riadenia a kontroly, ako je napr. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky pre preukázanie vynakladania poskytnutého príspevku v súvislosti s realizáciou projektu financovaného zo zdrojov EÚ, (iv) uchovávanie všetkých dokladov týkajúcich sa operácie podporovanej z EÚ fondov minimálne 5 rokov od konca roka poslednej platby, ak by nešlo o účtovné doklady (iv) akékoľvek iné plnenie povinností prijímateľa príspevku podľa osobitného zákona.<sup>3</sup></p>
<p><b>3. Právne a zmluvné účely</b></p>	<p>Zmluva (čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR) alebo oprávnený záujem (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).</p>	<p><b>Preukazovanie, uplatňovanie a obhajovanie právnych nárokov (právna agenda):</b> (oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) preukazovanie, uplatňovanie a obhajovanie právnych nárokov, vrátane získavania dôkazov o udelených súhlasoch so spracúvaním osobných údajov zo strany dotknutých osôb, príp. ich zákonných zástupcov (ii) účasť na súdnych konaniach bez ohľadu na procesné postavenie Prevádzkovateľa, (iii) akékoľvek spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre správne, trestné, priestupkové alebo iné konania a kontroly bez ohľadu na procesné postavenie Prevádzkovateľa pred príslušným orgánom verejnej moci, (vi) zabezpečovanie dôkazov obsahujúcich osobné údaje pre potreby preukazovania právnych nárokov a právnej ochrany Prevádzkovateľa, vrátane vyhotovovania rôznych znaleckých posudkov a odborných vyjadrení (v) komunikáciu so súdmi, orgánmi verejnej moci, procesnými stranami a ich právnymi zástupcami, (vi) využívanie právnych služieb a spoluprácu s advokátskymi kancelárkami, vrátane mimosúdneho vymáhania pohľadávok (vii) využívanie služieb notárov, (viii) exekučné vymáhanie práv Prevádzkovateľa exekútormi, (ix) vedenie právnej agendy týkajúcej sa otvorených právnych vecí a konaní (napr. evidencia spisov týkajúcich sa prvostupňových konaní, vybavovania opravných prostriedkov, vybavovania súdnych sporov, zastupovanie v právnych veciach, uplatňovania rozhodnutí o náhradách škôd, vymáhanie náhrad škôd, uplatňovanie záväzkov zo zmlúv, navrhovanie opatrení s organizačno-právnym dosahom na Prevádzkovateľa), (x) mimosúdne a súdne vymáhanie pohľadávok voči dlžníkom Prevádzkovateľa, (xi) využívanie alternatívneho riešenia sporov, vrátane rozhodcovských súdov na základe rozhodcovských doložiek vložených do nájomných zmlúv.</p> <p><b>Uzatváranie a plnenie zmluvných vzťahov (zmluvná agenda):</b> (zmluva a oprávnený záujem): Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre (i) uzatvárania, zmeny a plnenie akýchkoľvek zmluvných vzťahov dojednaných s fyzickými a právnickými osobami v rámci obchodno-právnych a občiansko-právnych vzťahov (napr. zmluvy o úrovni poskytovaných služieb, zmluvy o poskytovaní servisných služieb a technickej podpory), outsourcingu (napr. zmluvy o spolupráci, rámcové zmluvy na poskytovanie služieb a pod.), vrátane negociácie a predzmluvných</p>

<sup>3</sup> Zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

		<p>vzťahov, pričom ak dotknutá osoba, ktorej osobné údaje je nevyhnutné spracúvať pri uzatváraní a plnení zmlúv (napr. štatutár, kontaktná osoba, zamestnanec dodávateľa a pod.) nie je priamo zmluvnou stranou daného zmluvného vzťahu, tak takéto spracúvanie spadá pod oprávnený záujem.</p> <p><b>Korporátna agenda:</b> (zákonná povinnosť) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) vedenie evidencie a zoznamu akcionárov a ich zástupcov, (ii) pozývanie zástupcov akcionárov na valné zhromaždenia, (iii) vyhotovovanie, overovanie a evidenciu zápisníc z valného zhromaždenia spoločnosti, (iv) vedenie evidencie a výpisov z obchodného registra a živnostenského registra vo vzťahu k spoločnosti Prevádzkovateľa, (iii) vedenie evidencie a rovnopisov korporátnych dokumentov týkajúcich sa spoločnosti (napr. plnomocenstiev, čestných vyhlásení, výpisov z registra trestov, spoločenskej zmluvy atď.), (iv) zabezpečovanie zápisov a aktualizovania zapísaných záznamov týkajúcich sa Prevádzkovateľovej spoločnosti v spolupráci so subjektom oprávneným na vykonanie zápisu voči Registru partnerov verejného sektora SR spôsobom vyžadovaným osobitným zákonom<sup>4</sup>, (v) zabezpečovanie zápisov a aktualizáciu už zapísaných záznamov týkajúcich sa Prevádzkovateľovej spoločnosti v obchodnom registri a živnostenskom registri, (vi) vypracovanie a aktualizáciu základných korporátnych dokumentov a listín týkajúcich sa Prevádzkovateľovej spoločnosti alebo iných obchodných spoločností, v ktorých má Prevádzkovateľova spoločnosť majetkovú účasť (napr. spoločenská zmluva, súhlasy vlastníkov s umiestneným sídlom Prevádzkovateľovej spoločnosti a pod.), (vii) činnosť orgánov Prevádzkovateľovej spoločnosti a ich dokumentáciu najmä vo forme notárskych zápisníc, (viii) oboznamovanie akcionárov Prevádzkovateľovej spoločnosti so záležitosťami a dokladmi spoločnosti v rozsahu potrebnom na riadenie spoločnosti a výkon ďalších práv akcionárov.</p> <p><b>Poskytovanie súčinnosti orgánom verejnej moci (splnenie zákonnej povinnosti a oprávnený záujem):</b> Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: i) aktívne poskytovanie požadovaných dokladov, dokumentov a informácií zahŕňajúcich aj osobné údaje na základe žiadosti orgánu verejnej moci oprávneného požadovať predmetné informácie a výslovnej zákonnej povinnosti Prevádzkovateľa na poskytnutie požadovaných informácií, ii) <u>aktívne poskytovanie požadovaných dokladov, dokumentov a informácií zahŕňajúcich aj osobné údaje na základe žiadosti orgánu verejnej moci plniaceho dôležité úlohy vo verejnom záujme, ak je poskytnutie týchto údajov v individuálnom prípade nevyhnutné pre splnenie dôležitej úlohy vo verejnom záujme</u><sup>5</sup></p> <p><b>Elektronická komunikácia s orgánmi verejnej moci (e-Government)</b> (plnenie zákonných povinností a oprávnený záujem): Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) elektronické podania na súdy a iné orgány verejnej moci prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy <a href="http://www.slovensko.sk">www.slovensko.sk</a>, (ii) elektronické podpisovanie dokumentov doručovaných v rámci e-governmentu, (iii) využívanie elektronickej schránky zriadenej Prevádzkovateľovi v príslušnom module ústredného portálu verejnej správy, <u>vrátane udeľovania oprávnení na prístup a disponovanie s elektronickou schránkou a zmenu v oprávneniach na prístup a disponovanie s elektronickou</u></p>
--	--	---

<sup>4</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> za predpokladu pozitívneho výsledku o prevahe oprávneného záujmu Prevádzkovateľ na základe osobitne pripraveného bilančného testu pre konkrétny prípad.

		<p><u>schránkou Prevádzkovateľa, (iv) uchovávanie úradnej komunikácie doručenej do elektronickej schránky v rámci jej úložiska až do jej zrušenia.</u></p> <p><b><u>Vnútorne administratívne účely:</u></b> (oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: i) využívanie interných systémov a aplikácií, ktoré nám umožňujú internú kolaboráciu, komunikáciu a zdieľanie údajov pre interné potreby (napr. MS Office 365), (ii) poskytovanie hardvérového vybavenia, softvérových licencií pre zamestnancov, reprografických služieb súvisiacich s tlačením, kopírovaním a skenovaním rôznych dokumentov, (iii) správu používateľských účtov pre interné softvérové vybavenia, čo môže zahŕňať vytváranie, aktualizáciu a rušenie používateľských účtov.</p> <p><b><u>Uchovávanie a využívanie zoznamu nevhodných nájomcov/podnájomcov</u></b> (oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) identifikáciu nájomcov, ktorí Prevádzkovateľovi neuhrádzali nájomné, (ii) identifikáciu nájomcov, ktorí ničili majetok Prevádzkovateľa v prenajatých nehnuteľnostiach alebo súvisiacich priestoroch v nehnuteľnostiach Prevádzkovateľa, (iii) identifikáciu nájomcov Prevádzkovateľa, ktorí nedodržiavali vnútorný poriadok v nehnuteľnostiach Prevádzkovateľa (nočný klud, morálne zásady atď.), (iv) identifikáciu nájomcov, ktorí akýmkoľvek spôsobom porušili obchodné podmienky Prevádzkovateľa.</p>
4. Účely priameho marketingu a PR	Súhlas (čl. 6 ods. 1 písm. a) GDPR) alebo oprávnený záujem (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).	<p><b><u>Zverejňovanie pozitívnych referencií na webstránke</u></b> (súhlas) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) zverejnenie pozitívnej referencii zástupcov našich partnerov identifikovaných menom, priezviskom a pracovnou funkciou na našu spoluprácu na našej webstránke.</p> <p><b><u>Platená inzercia</u></b> (oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) zverejnenie platenej inzercie na online realitných portáloch s cieľom získať kontaktné osobné údaje záujemcov o komerčné nájomné bývanie pre ich oslovenie s možnosťou vykonania obhliadky nehnuteľnosti určenej na prenájom, a to aj prostredníctvom realitných kancelárií, ktoré môžu takúto platenú inzerciu v mene Prevádzkovateľa od začiatku celú spravovať.</p> <p><b><u>Propagovanie nájomného bývania a cielenie online reklamy</u></b> (súhlas) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) vyhotovovanie a zverejňovanie fotografií a príbehov dotknutých osôb, ktoré získali nájomné bývanie, (ii) vytvárania profilov, analýzy správania návštevníkov webu, zobrazovania cielenej reklamy a obsahu, merania návštevnosti webstránok a úspešnosti kampaní, (iii) cieleného inzerovanie produktov alebo služieb pre segmentované skupiny možných okruhov dotknutých osôb; (iv) analýzu úspešnosti rôznych marketingových kampaní a meranie návštevnosti našich webstránok (napr. Google Analytics).</p>
5. Pracovno-právne účely	Súhlas (čl. 6 ods. 1 písm. a) GDPR) alebo	<p><b><u>Vedenie evidencie uchádzačov o zamestnanie</u></b> (súhlas dotknutej osoby): Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) uchovávanie CV a kontaktných údajov registrovaných uchádzačov o zamestnanie pre</p>

	<p>plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR) oprávnený záujem (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).</p>	<p>oslovovanie s aktuálnymi pracovnými ponukami mimo výberového konania do ktorého sa dotknutá osoba aktívne sama zapojila, (ii) vymazávanie nepotrebných CV a osobných údajov.</p> <p><b>Výber a riadenie ľudských zdrojov</b> (zmluva a oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) získavanie CV a motivačných listov perspektívnych uchádzačov o zamestnanie cez služby <a href="http://www.profesia.sk">www.profesia.sk</a> vo vzťahu ku konkrétnemu voľnému pracovnému miestu, (ii) organizácia výberového konania vrátane vyhodnotenia a prípravy ponuky na uzatvorenie pracovného pomeru pre najúspešnejšieho kandidáta, (iii) plnenie, zmeny a ukončovanie pracovných zmlúv, dohôd o hmotnej zodpovednosti, dohôd uzatvorených mimo pracovného pomeru, absolventskej praxe, (iv) <u>realizáciu výstupných procesov spojenú s kontrolou odovzdávania zverených majetkových hodnôt, deaktiváciou prístupových práv ku dňu skončenia pracovného pomeru a postupným vymazávaním už nepotrebných deaktivovaných základných údajov v rôznych personálnych systémoch a mailovej schránke</u></p> <p><b>Plnenie zákonných povinností zamestnávateľa</b> (plnenie zákonnej povinnosti): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) Prihlasovanie a odhlasovanie zamestnancov do registrov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, (ii) Správu mzdovej agendy zamestnancov (výpočet mzdy, spracúvanie mzdových podkladov, poskytovanie výplatnej pásky písomne i elektronicky) a vedenie mzdového účtovníctva, vrátane vyúčtovania preddavkov na pracovné cesty a iné náklady zaplatené z preddavku alebo vlastných zdrojov zamestnanca, (iii) spracovanie daňového vyhlásenia a ročného zúčtovania dane, ak o to zamestnanec požiada, (iv) vedenie evidencií týkajúcich sa pracovných úrazov, BOZP agenda (napr. školení, kontrol, revízií zariadení) a školení o protipožiarnej ochrane, (v) poskytovanie údajov pracovnej zdravotnej služby, zabezpečovanie zdravotných prehliadok zamestnancov a spracúvanie posudkov o základnej zdravotnej spôsobilosti na výkon práce, (vi) evidovanie fondu čerpania pracovného času, vrátane dovolení, trvania PN, prekážok v práci, (vii) spracúvanie, ktoré je nevyhnutné pre splnenie akejkoľvek povinnosti zamestnávateľa podľa Zákonníka práce (napr. utváranie pracovných podmienok zriadením pracovného emailu a pridelením klapky a pod.), (ix) poskytovanie stravného (mesačné prehľady, príspevky zo sociálneho fondu), (x) spracúvanie, ktoré je nevyhnutné na splnenie akejkoľvek zákonnej povinnosti zamestnávateľa podľa príslušného právneho predpisu, najmä zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších zmien, zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 718/2004 Z.z., zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti, zákona č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, zákona č. 577/2004 Z.z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti, uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, (x) vedenie a správa osobných spisov zamestnancov v súlade so zákonnými povinnosťami zamestnávateľa, a to aj vo vzťahu k bývalým zamestnancom v písomnej i elektronickej forme,</p>
--	---	--

<p><b>6. Plnenie rôznych zákonných povinností</b></p>	<p>Plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR)</p>	<p><b>Účtovné a daňové účely</b> (plnenie zákonnej povinnosti): Zahŕňa najmä: (i) evidenciu, uchovávanie a využívanie účtovných dokladov podľa § 35 zákona o účtovníctve<sup>6</sup>, (ii) uchovávanie faktúr podľa § 76 ods. 1 zákona o DPH<sup>7</sup>; (iii) akékoľvek spracúvanie osobných údajov potrebné pre plnenie povinností platiteľa dane podľa zákona o dani z príjmov<sup>8</sup>, (iv) akékoľvek spracúvanie osobných údajov potrebné pre plnenie povinností daňového subjektu podľa zákona<sup>9</sup></p> <p><b>Ochrana osobných údajov – GDPR</b> (plnenie zákonnej povinnosti): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) evidenciu a vybavovanie žiadostí dotknutých osôb o výkon ich práv podľa čl. 15 až čl. 22 GDPR, (ii) manažment súhlasov spojený s ich udeľovaním a odvolávaním, vrátane uchovávanie dôkazu o udelení súhlasu po obdobie 3 rokov, (iii) získavanie názorov dotknutých osôb pri vykonávaní posúdenia vplyvu podľa čl. 35 GDPR, (iv) oznamovanie prípadov vážnych porušení ochrany osobných údajov s vysokým rizikom priamo dotknutej osobe, (v) dokumentovanie akýchkoľvek porušení ochrany osobných údajov, (vi) oznamovanie porušení ochrany osobných údajov s pravdepodobným rizikom pre dotknuté osoby dozornému orgánu, (vii) využívanie osobných údajov v internej dokumentácii určenej na preukazovanie súladu so základnými zásadami spracúvania v rámci zodpovednosti prevádzkovateľa, (viii) kreovanie a oznamovanie kontaktných údajov DPO dozornému orgánu, (ix) plnenie úloh DPO najmä pri poskytovaní poradenstva predstavenstvu, či zamestnancom alebo dotknutým osobám.</p>
<p><b>7. Ochrana majetku, poriadku a bezpečnosti</b></p>	<p>Plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR) oprávnený záujem (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR).</p>	<p><b>Kamerové systémy</b> (oprávnený záujem) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) systematické monitorovanie definovaných priestorov Prevádzkovateľa v spoločných priestoroch bytových domov, príp. priestorov prístupných verejnosti v rozsahu nevyhnutnom na dosahovanie účelu, (ii) uchovávanie, prehliadanie, využívanie a exportovanie obrazových záznamov v systéme na správu kamerového systému pri dosahovaní účelu, (iii) spracúvanie obrazových záznamov vyhotovených kamerovým systémom na zlučiteľné právne a zmluvné účely v rámci poskytovania súčinnosti orgánom verejnej moci alebo vybavovaní práva na prístup k údajom dotknutej osoby podľa GDPR.</p> <p><b>Bezpečnosť spracúvania osobných údajov a IT systémov</b> (plnenie zákonných povinností) Zahŕňa spracúvanie osobných údajov nevyhnutné najmä pre: (i) riadenie prístupových práv a rolí k osobným údajom spracúvaným v interných aplikáciách a systémoch Prevádzkovateľa, (ii) bezpečnostného zálohovanie a prípadne obnovu funkčnosti systémov zo zálohovaných údajov, (iii) vykonávanie pravidelných auditných aktivít a bezpečnostných testov, (iv) vyhotovovanie a uchovávanie tzv. logovacích údajov, (v) vykonávanie šifrovania a dešifrovania osobných údajov, (iv) nevyhnutné monitorovanie sieťovej prevádzky a blokovanie potenciálnych útokov.</p>

<sup>6</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>7</sup> zákon č. 422/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

		<b>Ochrana pred odpojením bytu od energií v dôsledku neplatenia</b> (oprávnený záujem): Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) pravidelné sledovanie a vyhodnocovanie prípadných nedoplatkov alebo výziev na úhradu za vodu, elektrinu a plyn po prepise odberných miest na nájomcu počas trvania nájomnej zmluvy v elektronickej pošte doručovanej na zdieľané emailové konto Prevádzkovateľa a nájomcu, (ii) vykonávanie úhrad v mene nájomcu s cieľom vyhnúť sa odpojeniu bytu od vody, elektriny alebo plynu v dôsledku neuhrádzania povinných zálohových platieb.
<b>8. Archívne účely a správa registratúry</b>	Právne základy pôvodných účelov v spojitosti s recitálom č. 50 a čl. 89 GDPR.	Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) uchovávanie registratúrnych záznamov podľa lehôt uvedených v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa (správa registratúry); (ii) uchovávanie záznamov o došlej a odoslanej pošte; (iii) vyraďovacie konanie a likvidáciu registratúrnych záznamov po uplynutí úložných lehôt; (iv) postupovanie archívnych dokumentov štátnym archívom; (v) opätovné sprístupňovanie a používanie registratúrnych alebo archívnych dokumentov za splnenia podmienok testu zlučiteľnosti (napr. na právne a zmluvné účely pri preukazovaní, uplatňovaní a obhajovaní právnych nárokov).
<b>9. Štatistické účely</b>	Právne základy pôvodných účelov v spojitosti s recitálom č. 50 a čl. 89 GDPR.	Zahŕňa najmä spracúvanie osobných údajov nevyhnutné pre: (i) zostavovanie štatistických výstupov, výkazov, hlásení, správ, analýz a rôznych pracovných a analytických podkladov potrebných pre interné štatistické účely Prevádzkovateľa, (ii) akékoľvek spracovateľské operácie s osobnými údajmi spracúvanými na iné legitímne účely, ktorých výsledkom bude zostavovanie agregovaných anonymných štatistických výstupov, výkazov, hlásení, správ, analýz, výpočtov, hodnotení kvality, porovnaní dosiahnutých KPIs s benchmarkovanými ukazovateľmi a iných analytických podkladov potrebných pre reporting vo vzťahu k interným funkčným útvarom Prevádzkovateľa, orgánom verejnej moci (napr. Štatistický úrad SR) alebo iným tretím stranám, (iii) aplikovanie vhodných anonymizačných a agregáčnych techník na osobné údaje spracúvané na iné zlučiteľné účely spracúvania osobných údajov vysvetlené vyššie pri tvorbe štatistík.